

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1078/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30/03/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 25/08-2024/VIV-HDDV ngày 22/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh và Kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 99/2024/135/VIV-CTTĐ ngày 10/10/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 1063/TB-THADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;



Căn cứ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 19/CV-ĐGGV ngày 16/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Số 03, lô D8, khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Số 03, lô D8, khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ Quyền sử dụng 80,0 m² đất (trong đó: Đất ở: 80,0 m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 57, địa chỉ tổ 51 khu 4B (nay là tổ 51, khu 4B2), phường Cửa Ông, thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ641275, Số vào sổ cấp GCN: H959 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 17/04/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Tiến Dũng.

Tài sản trên đất gồm:

01 ngôi nhà cấp 3 xây kiểu tầng lệch (phía trước 3 tầng, phía sau 4 tầng) kết cấu bê tông cốt thép, tường gạch đỏ chịu lực, mái đổ bê tông, có tổng diện tích xây dựng là 248,9 m². Nhà xây dựng từ năm 1997 đã xuống cấp.

Tầng 1 gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng chờ.

Phía sau là phòng bếp và phòng vệ sinh được xây dựng tách rời kết cấu nhà và xây dựng trên phần đất lấn chiếm hành lang suôi nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả không nhận 2 công trình này và không tính giá trị tài sản trên.

Giữa phòng khách và phòng ngủ là cầu thang lên các tầng phía trên. Cầu thang có tay vịn và các trụ song bằng gỗ, bậc cầu thang được mài granito.

Phía trên phòng ngủ tầng 1 là gác lửng gồm có 01 phòng ngủ; sân vườn và phòng vệ sinh. Phòng vệ sinh xây trên phần đất lấn chiếm.

Tầng 2 gồm 02 phòng kho chứa đồ; 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh khép kín.

Tầng 3 gồm có 01 phòng thờ và sân phơi đồ.

Nhà có cửa chính ra vào là cửa cuốn bên ngoài và cửa kính cường lực bên trong. Cửa ra vào các phòng ngủ, phòng bếp là cửa gỗ ô kính, Nền nhà lát gạch men, tường sơn màu hồng phai.

- Giá trị tài sản là: **2.513.800.000đ (Hai tỷ năm trăm mười ba triệu tám trăm nghìn đồng)** là giá khởi điểm.

KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0		

2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	44,0		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0		



4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3,0		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0		
Tổng số điểm		96,0		

Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96,0 điểm

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;
- Công TTĐT Cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến